|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до рішення Новороздільської міської ради  № 624 від 08.07.2021 року |

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням VIII сесії Новороздільської міської ради VIII демократичного скликання

(найменування сільської, селищної,   
міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

від 08.07. 2021 р. № 624

**СТАВКИ   
земельного податку1**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населений пункт, на який поширюється дія рішення Новороздільської міської ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA46000000000026241 | UA46100000000023056 | UA46100150000087495 | Новороздільська територіальна громада: м.Новий Розділ, смт Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено *(встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)* | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1,5 | 0,6 | 5,0 | 5,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 3,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1,0 | 0,45 | 5,0 | 5,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,0 | 0,45 | 5,0 | 5,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 2,0 | 0,45 | 5,0 | 5,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 2,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,5 | 0,45 | 5,0 | 5,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 2,0 | 0,6 | 5,0 | 5,0 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 2,0 | 0,1 | 5,0 | 5,0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,4 | 0,1 | 5,0 | 5,0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1 | 0,1 | 5,0 | 5,0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,0 | 0,1 | 5,0 | 3,0 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1,0 | 0,1 | 5,0 | 5,0 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,0 | 0,1 | 5,0 | 3,0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 5,0 | 5,0 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,0 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 5,0 | 5,0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 2,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 2,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,0 | 0,3 | 5,0 | 3,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,0 | 0,3 | 5,0 | 3,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,0 | 0,3 | 5,0 | 3,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,0 | 0,3 | 5,0 | 3,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,0 | 1,0 | 5,0 | 1,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,0 | 1,0 | 5,0 | 1,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 2,0 | 1,0 | 5,0 | 3,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 16 | Землі запасу | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 18 | Землі загального користування4 | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| \*  Додатково | | | | | |
| 1 | Земельна ділянка , на якій розміщена будівля, що перебуває у спільній власності (користуванні) кількох осіб (податок нараховується кожному з них пропорційно відповідно до площі прибудинкової території). | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 2 | земельні ділянки для власників нежитлових приміщень у багатоквартирному житловому будинку сплачує податок за площу під такими приміщеннями з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 3 | земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності (за винятком земельних ділянок зайнятим житловим фондом, що використовуються без отримання прибутку) | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 4 | земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання для виробничих цілей (за винятком суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 5 | земельні ділянки (прибудинкові території), що знаходяться у постійному користуванні об'єднань співвласників багатоповерхових будинків і використовуються для обслуговування житлових будинків | 0,05 | 0,05 | 5,0 | 5,0 |
| 6 | земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної власності зайнятих житловим фондом в межах населеного пункту, що використовуються без отримання прибутку | 0,03 | 0,03 | 5,0 | 5,0 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2  до рішення Новороздільської міської ради  № 624 від 08.07.2021 року |

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням VIII сесії Новороздільської міської ради VIII демократичного скликання

(найменування сільської, селищної,   
міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

від 08.07. 2021 р. № 624

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку**

**на території Новороздільської територіальної громади**

Пільги встановлюються на 2022 та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | |
| UA46000000000026241 | UA46100000000023056 | UA46100150000087495 | Новороздільська територіальна громада:м.Новий Розділ, смт Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці | |
| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| **Розділ І Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб** | | | |  |
| 1)особи, які мають статус учасників АТО | | | | 100 |
| 2)родини загиблих осіб, які мали статус учасників АТО | | | | 100 |
| Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, вказаних в пунктах 1-2 розділу І, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм вказаних в ст.281.2.1 - ст.281.2.5. | | | | |
| **Розділ ІІ Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб** | | | |  |
| 1) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів | | | | 100 |
| 2) комунальні підприємства та установи, крім земельних ділянок, які визначені для обслуговування багатоквартирних житлових будинків | | | | 100 |
| 3) громадські організації, які не мають на меті одержання прибутку | | | | 100 |
| 4) релігійні організації | | | | 100 |

Також на території Новороздільської територіальної громади діють особливості оподаткування та пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлених ст. 281, ст. 282, ст. 284 Податкового Кодексу України.

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, вказані в статті 283 Податкового Кодексу України.